

ANAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA POŁĄCI DACHOWYCH W AULI BUDYNKU B UNIWERSYTETU MORSKIEGO
ADRES:	Budynek Uniwersytetu Morskiego ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
IDENTYFIKACJA DZIAŁKI/-EK:	226201_1.0015.883
INWESTOR:	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX — budynki kultury, nauki i oświaty



ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	100/POOKK/VI/2023	do proj. B/O w branży architektonicznej	
KONSTRUKCJA				
PROJEKTANT:	mgr inż. Linda Weber	POM/0368/POOK/09	do proj. B/O w branży konstrukcyjnej	
OPRACOWANIE				
mgr inż. arch. Kamil Olender				
17.10.2024				

SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY FORMALNE	4
1.	OŚWIADCZENIE O NIESPORZĄDZANIU PZT	4
2.	OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI	5
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	6
I.	CZĘŚĆ OPISOWA	7
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	7
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
3.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	7
4.1.	INFORMACJE OGÓLNE	7
4.2.	ZARYS HISTORYCZNY	7
4.3.	FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	7
4.4.	INFORMACJE TECHNICZNE	7
4.5.	USZKODZENIA I NIEPRAWIDŁOWOŚCI	9
4.6.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	9
4.7.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	10
5.	ZGODNOŚĆ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ZAPISAMI PLANU MIEJSCOWEGO	10
6.	GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW	12
6.1.	WARUNKI WODNE	12
6.2.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA	12
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	12
8.	WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEŁORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	12
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO	12
9.1.	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY	12
9.2.	ŚCIEKI	12
9.3.	WODY OPADOWE	12
9.4.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	12
9.1.	EMISJA HAŁASU	12
9.2.	GOSPODARKA ODPADAMI	12
9.3.	WŁAŚCIWOŚCI SZKODLIWE	13
9.4.	WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY	13
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	13
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	13
12.	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE	13
13.	ZAKRES PRAC	13
13.1.	REMONT KONSTRUKCJI DACHU	14
13.2.	WYKONANIE POKRYCIA POŁACI DACHU	14
13.3.	ORYNNOWANIE I OBRÓBKİ BLACHARSKIE	14
13.4.	OKNA DACHOWE I WYWIETRZAKI	14

13.5. ATYKI	15
13.6. TERMOIZOLACYJNOŚĆ PRZEGRÓD.....	16
13.7. INSTALACJA ODGROMOWA	16
13.8. KOMUNIKACJA NA DACHU	16
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16
15. GOSPODARKA ODPADAMI	17
16. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PROWADZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, UWZGLĘDNIAJĄCE POTRZEBY OCHRONY GATUNKÓW ROŚLIN I ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ	17
17. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE.....	18
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19

Nr	Tytuł	Skala
Z.1.0	SYTUACJA	1:1000
I.2.0	RZUT DACHU - inwentaryzacja	1:100
I.3.0	PRZEKRÓJ - inwentaryzacja	1:100
A.4.0	RZUT DACHU - projekt	1:100
A.5.0	ELEWACJE I PRZEKRÓJ – projekt	1:150

I. DOKUMENTY FORMALNE

1. Oświadczenie o niesporządzaniu PZT

Gdynia, 17.10.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 34 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

Oświadczam, że projekt:

REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA POŁĄCI DACHOWYCH W AULI BUDYNKU B UNIWERSYTETU MORSKIEGO

Działka/-ki nr ew. 226201_1.0015.883,

ul. Morska 81-87; 81-225 Gdynia

nie wymaga sporządzania projektu zagospodarowania terenu.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O
w branży architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Oświadczam, że znalazłam/-em się w systemie e-CRUB i zostałam/-em zwolniona/-y z dołączania do projektu kopii decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego. Podstawa prawna art. 12 ust. 5h ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

Projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt
uprawnienia do proj. B/O
w spec. architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O
w spec. Konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/V/09

3. Oświadczenie projektanta

Gdynia, 17.10.2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt pt.:

**REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z
WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA POŁĄCI DACHOWYCH W AULI BUDYNKU B
UNIwersytetu MORSKIEGO**

Działka/-ki nr ew. 226201_1.0015.883;

ul. Morska 81-87; 81-225 Gdynia

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O
w spec. architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Linda Weber

uprawnienia do proj. B/O
w spec. Konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/V/09

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy;
- Projekt wykonawczy remontu auli, sporządzony przez mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak, luty 2018,
- Uchwała nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej
- Ocena techniczna z dnia 16.10.2024 r. sporządzona przez mgr inż. Adam Żuk, mgr inż. Tomasz Sokołowski, mgr inż. Linda Weber,

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to budynek nauki i oświaty – aula uniwersytetu – kategoria obiektu budowlanego – IX.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku. Funkcja budynku - uniwersytet.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

4.1. Informacje ogólne

Aula Uniwersytetu Morskiego jest częścią centralnego gmachu kompleksu Akademii Morskiej znajdującej się przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni. Budynki kompleksu zostały wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 1153. Aula położona jest na pierwszym piętrze budynku B akademii.

4.2. Zarys historyczny

Autorem projektu Szkoły Morskiej w Gdyni jest Wacław Tomaszewski, absolwent ASP w Petersburgu. Kamień węgielny położono 22.07.1928r. a otwarcie szkoły odbyło się 8.12.1930r. Podczas II wojny światowej budynek pełnił rolę koszar i szpitala, następnie był siedzibą Państwowej Szkoły Rybołówstwa Morskiego, od 1969 uczelnia została przekształcona w Wyższą Szkołę Morską by w 2001 uzyskać nazwę Akademii Morskiej w Gdyni, a od 2018 roku do stanu obecnego nosi nazwę Uniwersytetu Morskiego w Gdyni.

4.3. Forma architektoniczna budynku

Budynek wykonany w stylu modernistycznym z elementami Art Deco, zauważalny regionalny wpływ ekspresjonizmu w kwestii ceglanych ornamentów. Fasada w kompozycji symetrycznej, podziały elewacji w formie wertykalnej. Centralna część fasady frontowej cofnięta uskokowo i dekorowana geometrycznym detalem. Wejście główne do budynku z podestu dostępnego po schodach zewnętrznych – pod każdą z trzech arkad portalu wspartych na konsolach, zlokalizowano parę drzwi.

4.4. Informacje techniczne

Budynek B zrealizowany w technologii tradycyjnej na przełomie lat dwudziestych i trzydziestych XX w., częściowo podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych, przy czym pomieszczenie auli znajduje się w obrębie dwóch kondygnacji. Skrzydło auli mieści się na osi centralnej głównego budynku jak i całego założenia. Dostęp do niej zapewniony jest przez klatkę schodową znajdującą się w łączniku skrzydła auli i budynku głównego. Nad aulą znajduje się poddasze nieużytkowe, w którym mieszczą się instalacje elektryczne oraz wentylacja. Dach auli jest dwuspadowy, o spadku połąci 43%, zakończony attykami murowanymi, pokryty malowaną blachą ocynkową, nieocieplony. Połąć dachowa wykonana z desek na drewnianych krokwiach, konstrukcję nośną stanowią elementy żelbetowe. Przejścia instalacyjne przez

połąć dachu oraz wykończenie okien połaciowych wykonano z papy. Rynny stalowe ocynkowane - zlokalizowane po obu stronach dachu, rury spustowe stalowe ocynkowane - zlokalizowane na obu końcach każdej z rynien. Odprowadzenie wody deszczowej do instalacji kanalizacji deszczowej. Elewacja frontowa otynkowana, na ścianach z tyłu budynku widoczne wiązanie cegieł. Stolarka okienna drewniana, malowana w kolorze białym.

ISTNIEJĄCY DACH NAD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM	
rodzaj przegrody	grubość przegrody [cm]
blacha	0,05
papa bitumiczna	0,3
deskowanie	2,5



Widok od strony południowej na część budynku w której znajduje się aula



Widok na więźbę oraz układ konstrukcyjny dachu (wnętrze budynku, poddasze nieużytkowe)

4.5. Uszkodzenia i nieprawidłowości

- Stwierdzono ogniska korozji na pokryciu dachu oraz złuszczenie powłoki zabezpieczającej na elementach stalowych wywiewek, obróbkach blacharskich i elementach orynnowania.
- Stwierdzono zły stan okien połaciowych – część szkła popękana, stolarka stalowa zużyta. Stwierdzono ślady po nieszczelnościach.
- Rynny zdeformowane, stwierdzono miejscowe ogniska korozji.
- Elementy drewniane podbitki porażone korozją biologiczną, stwierdzono ślady po wcześniejszych przeciekach, widoczne spękania.
- Nośne elementy drewniane konstrukcji więźby – brak ciągłości krokwi, widoczne ubytki.
- Uszkodzenia otuliny prętów zbrojenia, ogniska korozji na prętach.
- Stwierdzono brak części łączników mechanicznych obróbek blacharskich attyki.

Szczegółowe opisy uszkodzeń wg Oceny technicznej z 16.10.2024r. A. Żuk, T. Sokołowski, L. Weber.

4.6. Charakterystyczne parametry obiektu

	Stan istniejący		Stan projektowany
	Ogółem	Skrzydło z aulą	
powierzchnia użytkowa:	5829,78 m ²	329,10 m ²	Bez zmian
kubatura brutto:	30612,53 m ³	5662,84 m ³	Bez zmian
powierzchnia zabudowy:	1552,36 m ²	379,87 m ²	Bez zmian
ilość kondygnacji:	4 nadziemnych, 1 podziemna	2 nadziemne	Bez zmian
wysokość budynku:	18,68 m	12,77 m - okap 16,36 m - kalenica	Bez zmian
długość budynku:	66,96 m	25,79 m	Bez zmian
szerokość budynku:	48,61 m	15,94 m	Bez zmian

4.7. Zestawienie powierzchni użytkowej

Przedmiotowe opracowanie nie przewiduje modyfikacji skutkujących zmianą powierzchni użytkowej budynku.
Powierzchnia użytkowa – bez zmian.

5. Zgodność zabudowy i zagospodarowania terenu z zapisami planu miejscowego

Ustalenia MPZP	Stan projektowany
W wypadku lokalizowania pomieszczeń chronionych przed hałasem w ww. strefach należy zastosować odpowiednie rozwiązania przestrzenne lub zabezpieczenia przeciwhałasowe w ramach inwestycji (np. ekranowanie zabudową niewymagającą ochrony, zastosowanie stolarki dźwiękoszczelnej i systemów wentylacyjnych, zieleni izolacyjna itp.);	Poddasze nieużytkowe nie zawiera pomieszczeń chronionych przed hałasem – <u>nie dotyczy</u> ;
c) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska – odpowiednich dla przeznaczenia poszczególnych terenów; d) nakazuje się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu, którym należy zapewnić właściwe warunki dalszego wzrostu, w szczególności: w otoczeniu drzew, w promieniu co najmniej 5 m od pni, należy pozostawić teren na obecnym poziomie, w zasięgu koron wyklucza się realizację zabudowy oraz nakazuje zachowanie min. 80% powierzchni biologicznie czynnej.	c) Projektowane zmiany nie wpływają na standardy środowiskowe dla terenu – <u>nie dotyczy</u> d) Projektowane zmiany nie wpływają na zagospodarowanie terenu oraz otaczający drzewostan – <u>nie dotyczy</u>
Na terenie zespołu tzw. „szkół morskich” na Grabówku, obowiązuje m.in.: a) zachowanie walorów historycznych i kompozycyjnych zespołu, jego rozplanowania oraz dyspozycji przestrzennej; w szczególności w pełni zachowana musi zostać historyczna kompozycja ulic, placów, wnętrz urbanistycznych, wnętrz parkowych i wnętrz zieleni komponowanej; b) ochrona historycznej formy i wyrazu architektonicznego wartościowej zabudowy oraz zachowanie najcenniejszych obiektów historycznych, a w szczególności bryły i układu elewacji; c) przywrócenie i rewaloryzacja przekształconych lub zniszczonych cennych elementów zespołu zabytkowego, a w szczególności elewacji budynków, detalu architektonicznego oraz historycznych kompozycji parkowych i krajobrazowych; Dla obiektów grupy B obowiązuje ochrona historycznej formy i wyrazu architektonicznego budynku tj. sposobu ukształtowania bryły, rodzaju i kształtu dachu, zasad kompozycji elewacji,	pozwolenie konserwatorskie załączone do opracowania - <u>warunek spełniony</u>

rozmieszczenia, proporcji i kształtu stolarki; w uzasadnionych przypadkach ochronie podlegają także elementy wykończenia zewnętrznego obiektu oraz zabytkowe elementy zagospodarowania otoczenia zewnętrznego budynku takie jak ogrodzenia i obiekty małej architektury, w tym użyte materiały i technologie mające wpływ na jego wygląd i wyraz architektoniczny	
intensywność zabudowy: w strefie B1: do 2,7, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości	Projektowane zmiany nie wpływają na wskaźnik intensywności zabudowy – <u>nie dotyczy</u>
Wysokość zabudowy: w strefie B1 – 36,5 m n.p.m. ± 1 m (odpowiadająca wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej zabytkowego gmachu głównego przy ul. Morskiej 81-87)	Projektowane zmiany nie zmieniają wysokości zabudowy – <u>warunek spełniony</u>
Liczba kondygnacji, które nie są zagłębione ze wszystkich stron budynku poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle: w strefie B1 – do 5	Budynek istniejący posiada 4 kondygnacje nadziemne, a projektowane zmiany nie zwiększają ilości kondygnacji – <u>warunek spełniony</u> ;
rodzaj dachu – płaski;	Istniejący dach jest dachem stromym i jego forma jest chroniona przez konserwatora – <u>nie dotyczy</u> ;
kolorystyka budynków: odcienie bieli, szarości, beżu lub kolorystyka wynikająca z zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych (np. cegła, kamień, drewno);	Projektowane wykończenie dachu z blachy – <u>warunek spełniony</u> ;
Powierzchnia zabudowy: w strefie B1: do 0,38 powierzchni strefy B1 (0,42ha)	Projektowane zmiany nie wpływają na powierzchnię zabudowy – <u>nie dotyczy</u> ;
powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni poszczególnych stref;	inwestycja nie ingeruje w takie elementy zagospodarowania terenu – <u>nie dotyczy</u>
na terenie występuje infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej	inwestycja nie ingeruje w takie elementy zagospodarowania terenu – <u>nie dotyczy</u>
Wysokość zabudowy ze względu na bliskość lotniska	inwestycja nie ingeruje w wysokość zabudowy i spełnia parametr określony w MPZP odnośnie dopuszczalnej wysokości budynku – <u>warunek spełniony</u>
wymagania parkingowe dla samochodów: obiekty nauki i szkolnictwa wyższego (ponad 300 miejsc dydaktycznych) – min. 5 stanowisk postojowych na 100 miejsc dydaktycznych; wymagania parkingowe dla rowerów: obiekty nauki i szkolnictwa wyższego (ponad 300	inwestycja nie ingeruje w takie elementy zagospodarowania terenu – <u>nie dotyczy</u>

miejsz dydaktycznych) – min. 30 stanowisk postojowych na 100 miejsc dydaktycznych;	
Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczące inwestycji: odprowadzanie wód opadowych zagospodarować w granicach własnych działek, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ	Zagospodarowanie wód opadowych pozostaje bez zmian – <u>nie dotyczy</u>
dojazd od dróg: 089 KD-G 2/2 - ul. Morskiej, 091 KD-Z 1/2 - ul. Grabowo, 095 KD-L 1/2 - ul. Grabowo, 096 KD-L 1/2 - ul. Kapitańskiej;	Dojazd do istniejącego budynku od strony ulicy Morskiej. Inwestycja nie ingeruje w takie elementy zagospodarowania terenu jak wjazd na działkę – <u>warunek spełniony</u>

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów

6.1. Warunki wodne

Posadowienie budynku – bez zmian. Zakres planowanych prac nie wymaga wcześniejszego przeprowadzenia oceny geotechnicznej.

6.2. Kategoria geotechniczna

Posadowienie budynku – bez zmian. Zakres planowanych prac nie wymaga wcześniejszego przeprowadzenia oceny geotechnicznej.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W zakresie inwestycji nie znajdują się lokale mieszkalne oraz użytkowe – nie dotyczy. Zakres opracowania nie obejmuje części mieszkalnej budynku. Inwestycja nie ingeruje w sposób użytkowania budynku – bez zmian.

8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Projektowane zmiany dotyczą dachu oraz poddasza nieużytkowego budynku – nie wprowadza się zmian w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Bez zmian.

9.2. Ścieki

Bez zmian.

9.3. Wody opadowe

Wody opadowe z dachów odprowadzane do kanalizacji deszczowej - bez zmian. Planowane prace zakładają wymianę elementów orynnowania – rynien i rur spustowych z zachowaniem istniejącej lokalizacji oryginalnych obróbek blacharskich. Nie ingeruje się w sposób i ilość odprowadzanej wody opadowej.

9.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Planowane prace nie wpływają na zmianę emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych generowanych przez budynek.

9.1. Emisja hałasu

Planowane prace nie wpływają na zmianę emisji hałasu.

9.2. Gospodarka odpadami

Inwestycja nie zmienia ilości i jakości wytwarzanych odpadów. Istniejące miejsce składowania odpadów stałych w wydodrębnionym pomieszczeniu w budynku zgodnie z par. 23 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.0.1225z późn. zm.). Inwestycja nie ingeruje w sposób zagospodarowania działki i sposób użytkowania budynku – bez zmian.

9.3. Właściwości szkodliwe

Inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek, hałasy wynikające z użytkowania obiektu nie będą przedostawały się poza granice działki, nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez wibracje, drażniące wonie, pylenie, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

9.4. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę, wody

Obiekt nie będzie wpływał na istniejący drzewostan, gleby oraz wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne. Inwestycja nie ingeruje w sposób zagospodarowania działki.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie dachu istniejącego budynku. Nie planuje się ingerencji w systemy dostarczania energii ani termoizolacyjność przegród – bez zmian.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie dachu istniejącego budynku. Zakres opracowania nie obejmuje instalacji i systemów ich sterowania. – nie dotyczy.

12. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna – bez zmian;
- Instalacja kanalizacji deszczowej – projektowana wymiana elementów orynnowania;
- Instalacja elektryczna – bez zmian;
- Instalacja C.O. zasilana z sieci ciepłowniczej – bez zmian;
- Instalacja teletechniczna – bez zmian;
- Instalacja gazowa – bez zmian;
- Instalacja odgromowa – projektowana wymiana
- Instalacja wentylacji mechanicznej – bez zmian;
- Instalacja oddymiania klatki schodowej – bez zmian;

13. Zakres prac

Projekt obejmuje prace prowadzone na zewnątrz budynku oraz w przestrzeni poddasza nieużytkowego. Planowane zamierzenie zakłada remont dachu, który polega na:

- wykonaniu wymiany uszkodzonych i wzmacnianych, drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu, przywracających ich pierwotny schemat statyczny;
- naprawie konstrukcji żelbetowej w zakresie wykonania nowych otulin prętów zbrojeniowych w miejscach, gdzie są one zrobione nieprawidłowo oraz odtworzenia odspojonych otulin prętów zbrojeniowych, przyczyniających się do ich korozji;
- wykonaniu nowego pełnego deskowania, wstępnego krycia z papy i pokrycia dachowego wraz z wymianą istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wymianie stolarki okiennej i wywietrzaków;
- naprawą uszkodzonych elementów attyki;
- wymianie złączy instalacji odgromowej i uzupełnienie brakujących elementów instalacji;
- montaż drabiny zewnętrznej;

Planowane prace nie powodują zmian układu wnętrza budynku oraz nie ingerują w wewnętrzne instalacje.

13.1. Remont konstrukcji dachu

Projektuje się odtworzenie części krokwi dachu z elementów drewnianych impregnowanych. Odsłonięte skorodowane fragmenty zbrojenia elementów żelbetowych należy oczyścić i zabezpieczyć, a następnie odtworzyć brakującą otulinę korzystając z systemowego rozwiązania wiodących producentów chemii budowlanej. Lokalizacja elementów do wymiany i naprawy oraz szczegółowe informacje zgodnie z Opinią Techniczną oraz Projektem Technicznym.

13.2. Wykonanie pokrycia połaci dachu

Projektuje się wykonanie nowego deskowania z tarcicy, gr. min. 25 mm, zabezpieczonej przeciw korozji biologicznej oraz impregnowanej z każdej strony. Deski należy mocować mechanicznie do krokwi. Na deskowaniu należy wykonać pokrycie wstępnego krycia z papy bitumicznej, następnie ułożyć matę strukturalną, a na nią montować panele blachy tytanowo-cynkowej patynowanej (kolor patyny szary – naturalny), na rąbek stojący, mocowane na systemowe łapy montażowe zabezpieczone antykorozyjnie. Stosować gąsiory wyposażone w listwę wentylacyjną. Wentylacja połaci dachowej za pomocą listew wentylacyjnych okapowych oraz przez wentylowany gąsior wykonany z tego samego materiału jak blacha na połaci dachowej. Kolorystykę elementów z blachy ujednolicić dla całego zakresu opracowania.

13.3. Orynnowanie i obróbki blacharskie

- Obróbki blacharskie, opierzenia attyk, rynny, rury spustowe, elementy mocujące, pasy podrynnowe oraz listwę kalenicową dachu należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej, gr. 0,7 mm (kolor szary – naturalny),
- Lokalizacje i wymiary elementów projektowanych wykonać na wzór elementów istniejących oraz zgodnie z częścią graficzną opracowania.
- Połączenia przebijające pokrycie dachu wykonywać szczelnie, przy użyciu podkładek, śrub i wkrętów ocynkowanych lub wykonanych ze stali nierdzewnej. Główki mocowań mechanicznych zabezpieczyć systemowymi kapslami.
- Nie dopuszcza się bezpośredniego połączenia z elementami miedzianymi i stalowymi (nie dotyczy stali nierdzewnej i stali ocynkowanej) ze względu na możliwość powstania korozji elektrochemicznej.
- Cięcie elementów ocynkowanych należy wykonywać nożycami (wysoka temperatura podczas prac narzędziami elektrycznymi jak np. pilarka, może zniszczyć warstwę ocynku).

13.4. Okna dachowe i wywietrzaki

Projektuje się ujednolicenie okien połaciowych poprzez wymianę istniejących okien na modele o takich samych wymiarach w zakresie szerokości i wysokości skrzydła (50x60 cm), w aluminiowej ramie. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki zabezpieczone przed przeciekaniem w przypadku silnych deszczów lub zalegania śniegu.

Istniejące wywietrzaki na dachu należy zdemonstrować. Wentylacja połaci należy zapewnić poprzez montaż wentylowanej kalenicy. Świeże powietrze będzie napływać przez nawiewniki okienne oraz systemowe nawiewniki połaciowe.



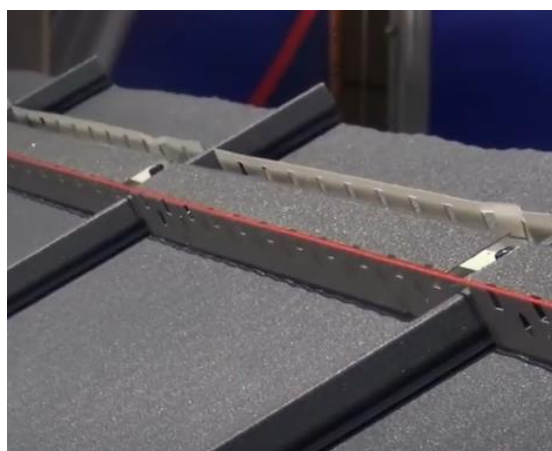
Przykładowe pokrycie z blachy na rąbek stojący,
tytanowo-cynkowej patynowanej



Przykładowy sposób obsadzenia okna
połaciowego



Przykładowe zapory śniegowe



Przykładowe listwy kalenicowe wentylacyjne
(przed montażem gąsiora)



Przykładowy nawiewnik połaciowy



Przykładowe okno połaciowe

13.5. **Attyki**

Projektuje się wykonanie napraw muru oraz prac tynkarsko-malarskich uszkodzonych elementów attyk. Uszkodzone, odspojone tynki i fragmenty zdeintegrowanych cegieł należy usunąć, podłoże oczyścić i odgrzybić stosując nasączenie preparatem czynnym biologicznie, a na koniec zagruntować. W miejscu

pęknięć muru, w spoiny cegieł należy wkleić pręty do naprawy murów – szczegóły wg Projektu Technicznego.

Brakujące lub ukruszone spoiny uzupełnić gotową zaprawą mineralną o wytrzymałości na ściskanie mniejszej lub równej wytrzymałości cegieł, o kolorze zbliżonym do oryginalnego koloru spoiny. Uzupełnienia ubytków w cegle wykonać gotową zaprawą mineralną z dodatkiem białego cementu portlandzkiego. Scalenie kolorystyczne wykonać farbami na bazie krzemianów.

Uszkodzone zwieńczenie uskoku attyki od strony północnej należy usunąć oraz odtworzyć za pomocą zapraw mineralnych barwionych w masie w kolorze bieli (dokładny kolor należy dopasować do istniejących elementów).

Jeżeli w wyniku prac zostanie stwierdzone istotne uszkodzenie muru attyki, należy wykonać przemurowanie z użyciem cegieł silikatowych zbliżonych wymiarami, parametrami fizyko-mechanicznymi i wyglądem do oryginalnych cegieł.

13.6. Termoizolacyjność przegród

Projektowane zmiany nie wpływają na komfort cieplny wewnątrz obiektu. Ze względu na funkcję pomieszczenia jakim jest poddasze nieużytkowe oraz na zabytkowy charakter budynku, nie projektuje się poprawy warunków termoizolacyjnych przegrody.

PROJEKTOWANY DACH NAD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM			
rodzaj przegrody	grubość przegrody [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Rse			0,04
blacha tytan-cynk, patynowana	0,0007	0,39	0,00179487
mata kompensacyjna	0,008	-	-
papa bitumiczna	0,003	0,18	0,01666667
deskowanie	0,025	0,3	0,08333333
Rsi			0,1
Współczynnik przenikania ciepła U [W/m ² K] =			4,14

13.7. Instalacja odgromowa

Projektowany remont ma na celu wymianę istniejących klem instalacji odgromowej z orynnowaniem i pokryciem połaci dachu, na systemowe elementy stalowe ocynkowane galwanicznie, podłączenie montowanych elementów do istniejącej instalacji odgromowej, wymiana elementów wsporczych instalacji na dachu oraz odtworzenie zwodów i złączy instalacji. Szczegóły wg opracowania branży elektrycznej.

13.8. Komunikacja na dachu

Projektuje się montaż drabiny systemowej ze stali ocynkowanej, mocowanej do ściany budynku ponad dachem auli, służącą komunikacji dla osób wykonujących bieżącą konserwację elementów wyposażenia instalacji znajdujących się na dachu budynku. Drabina techniczna odsunięta od muru na min. 15 cm, między szczebelkami maks. 30 cm. Dostęp do drabiny z dachu gmachu głównego. Lokalizacja drabiny zgodnie z częścią graficzną opracowania.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy obiekt to budynek oświaty z aulą przeznaczoną do przebywania ponad 50 osób, średniowysoki – kategoria zagrożenia ludzi ZL I, klasa odporności pożarowej „B”. Żelbetowy płafon wydziela poddasze nieużytkowe od pomieszczenia auli, na całej jego powierzchni.

§ 216. 1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E”	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Inwestycja nie zmienia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

15. Gospodarka odpadami

W wyniku projektowanych prac nie będą generowane odpady niebezpieczne.

Przewidywane odpady powstałe podczas prowadzenia prac:

- drewniane elementy więźby;
- stare obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe;
- blacha z istniejącego pokrycia;
- stolarka okienna, spękane szklenia;

Powyższe odpady oraz inne odpady powstające w skutek prowadzenia prac budowlanych należy odpowiednio składować na terenie budowy oraz przekazać podmiotowi posiadającemu upoważnienie do transportu i gospodarowania odpadami.

16. Rozwiązania w zakresie zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych, uwzględniające potrzeby ochrony gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej

Podczas wykonywania dokumentacji i wizji na terenie przedmiotowej inwestycji w lokalizacji: ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; nie zaobserwowano, że jest ona zasiedlona przez chronione gatunki ptaków, nie zauważono występowania gniazd lęgowych ptaków ani występowania gatunków roślin objętych ochroną. w przypadku wykrycia podczas prowadzenia prac bytowania ptaków objętych ochroną, prace należy rozpocząć dopiero po okresie lęgowym.

Rozpoczęcie robót należy poprzedzić oceną budynku, wykonaną przez kierownika robót, pod kątem występowania:

- ptaków (np. jeżyk zwyczajny, wróbel zwyczajny itd.) nietoperzy (np. mroczek późny, mroczek posrebrzany itd.) i innych ssaków oraz innych zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra

Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Roboty należy zaplanować w sposób uwzględniający potrzeby ochrony gatunków.

- roślin w tym np. bluszcz pospolitego, rokitnika pospolitego, jarząba szwedzkiego oraz innych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

17. Uwagi i zalecenia końcowe

- 1) Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.
- 2) Wszystkie prace, a w szczególności prace na wysokości, należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P.
- 3) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności stanu istniejącego ze stanem przyjętym w dokumentacji należy niezwłocznie powiadomić nadzór autorski.
- 4) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego stosowanego do tego rodzaju robót.
- 5) Podczas prowadzenia prac należy na bieżąco monitorować stan konstrukcji (obserwować zarysowanie, ugięcia wychylenia).
- 6) Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.
- 7) Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta,
- 8) Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
- 9) Podczas prowadzonych prac należy stosować się do wytycznych i wskazówek zawartych w planie BIOZ.

Projektant:

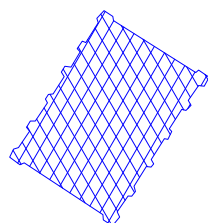
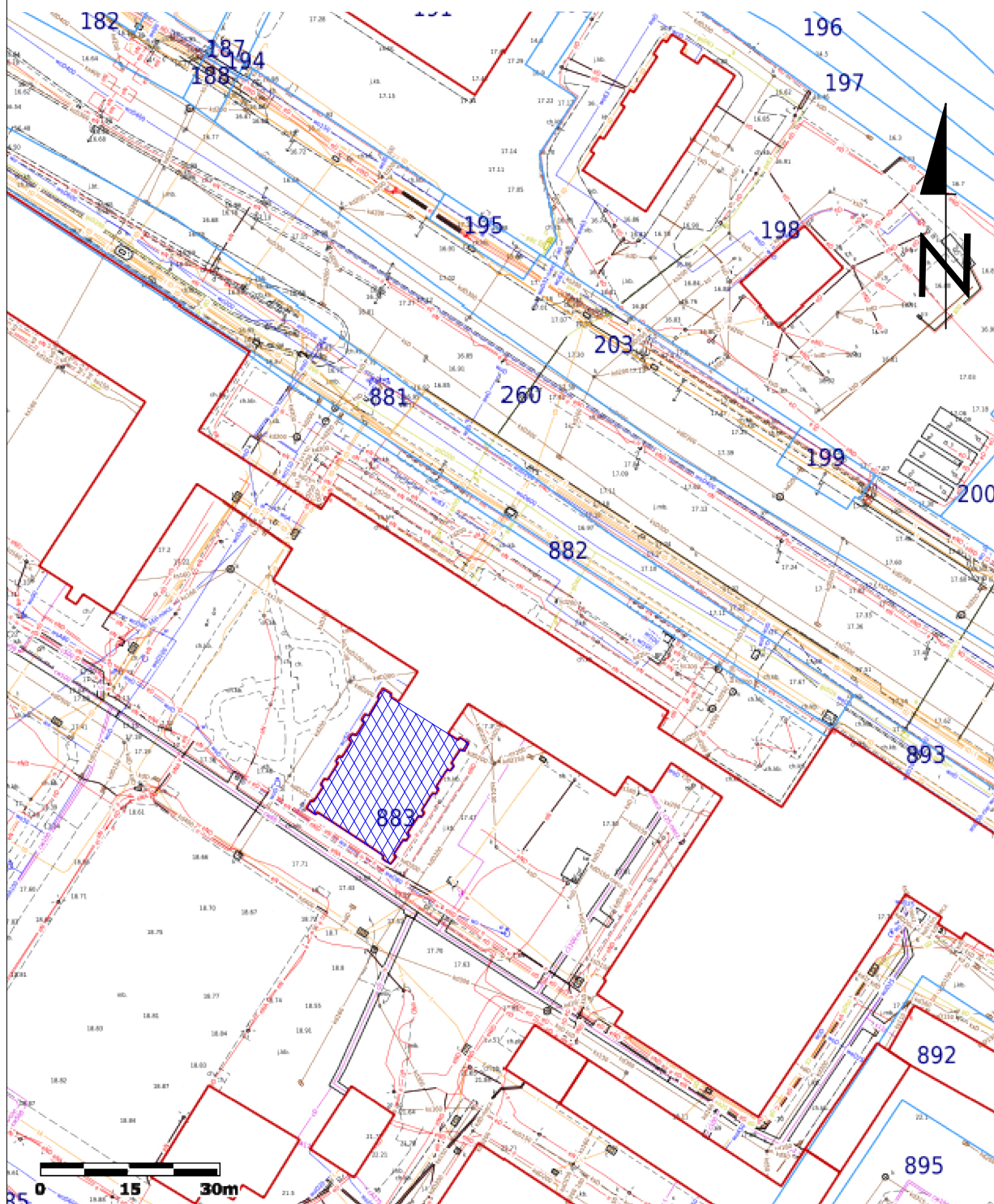
mgr inż. arch. Kajetan Herkt
uprawnienia do proj. B/O
w spec. architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O
w spec. Konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/V/09

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Sytuacja

skala 1:1000



- zakres inwestycji

Nazwa inwestycji

REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI
ODGROMOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU
ODWODNIENIA I DOCIEPLENIEM POŁĄCZ DACHOWYCH W
AULI BUDYNKU B UNIWERSYTETU MORSKIEGO

Obiekt

Budynek Uniwersytetu Morskiego
ul. Morska 81, 81-222 Gdynia
dz. nr 124, obr.0015, Gdynia Grabówek

Opracowanie:

mgr inż. arch. **Kajetan Herkt**
uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej
nr upr. 100/POOKK/VI/2023

Opracowanie:

mgr inż. arch. Kamil Olender
Monika Kołtowska

Tytuł rysunku

SYTUACJA



Linda Weber

www.adnil.pl
biuro@adnil.pl
tel. 58 888 28 08

Podpis

Skala

1:1000

Data

17.10.2024

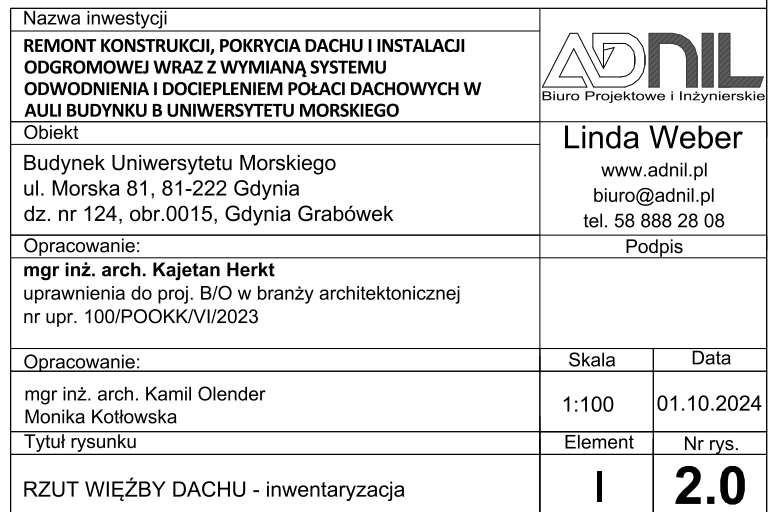
Element

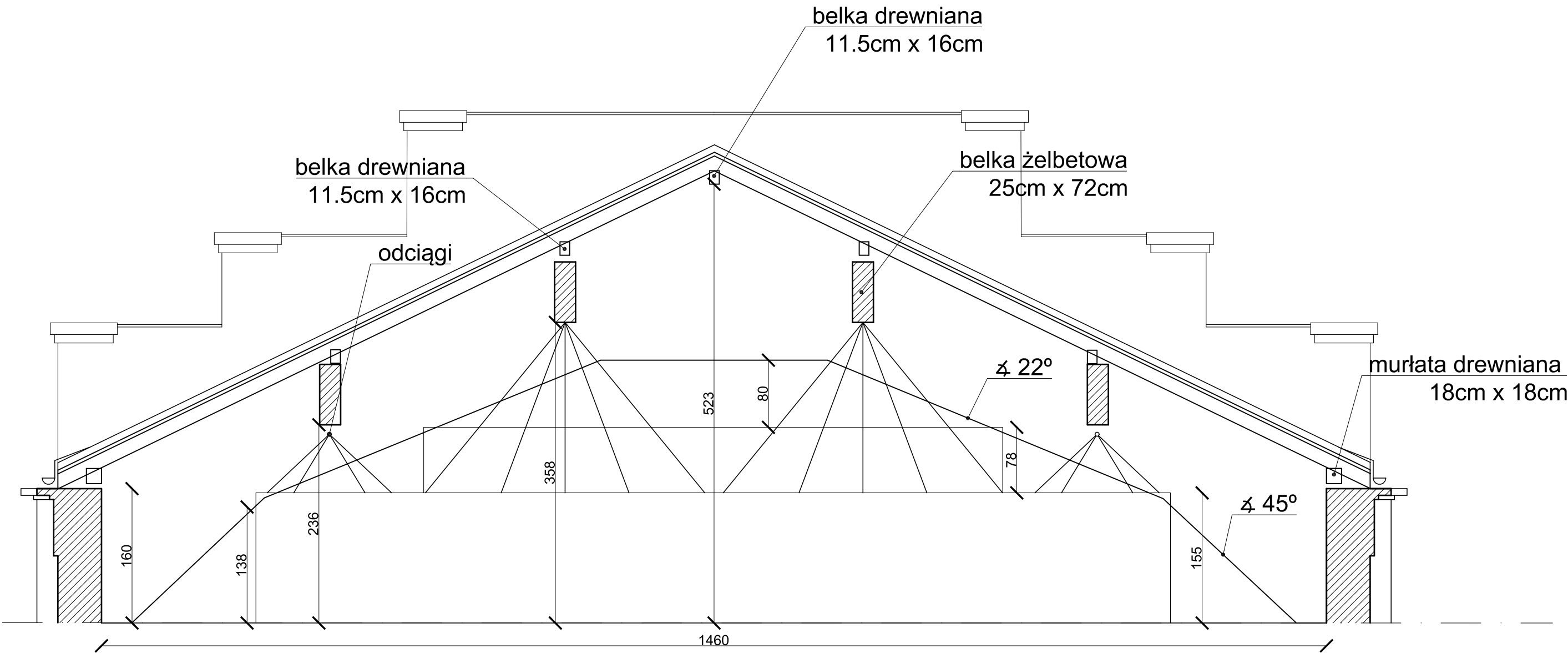
Z

Nr rys.

1.0

skala 1:100

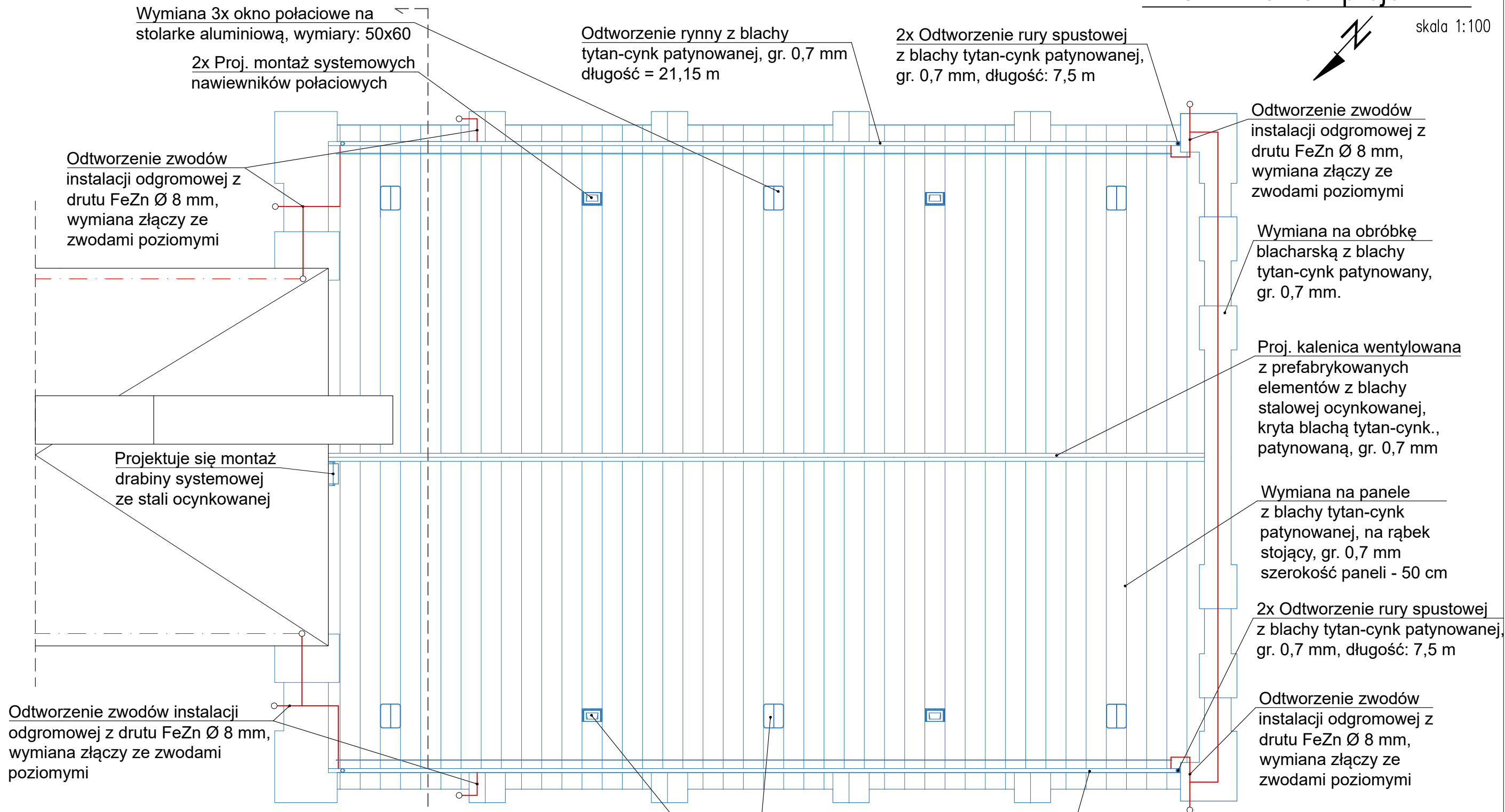




Nazwa inwestycji		
REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA I DOCIEPLENIEM POŁĄCZ DACHOWYCH W AULI BUDYNKU B UNIWERSYTETU MORSKIEGO		
Obiekt		
Budynek Uniwersytetu Morskiego ul. Morska 81, 81-222 Gdynia dz. nr 124, obr.0015, Gdynia Grabówek		
Opracowanie:		
mgr inż. arch. Kajaetan Herik uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023		
Opracowanie:		
mgr inż. arch. Kamil Olender Monika Kołtowska		
Tytuł rysunku		
PRZEKRÓJ - inwentaryzacja		
Skala		Data
1:100		01.10.2024
Element		Nr rys.
I		3.0

RZUT DACHU - projekt

skala 1:100



— nowoprojektowane
— elementy inst. odgromowej do odtworzenia - szczegóły wg części elektrycznej

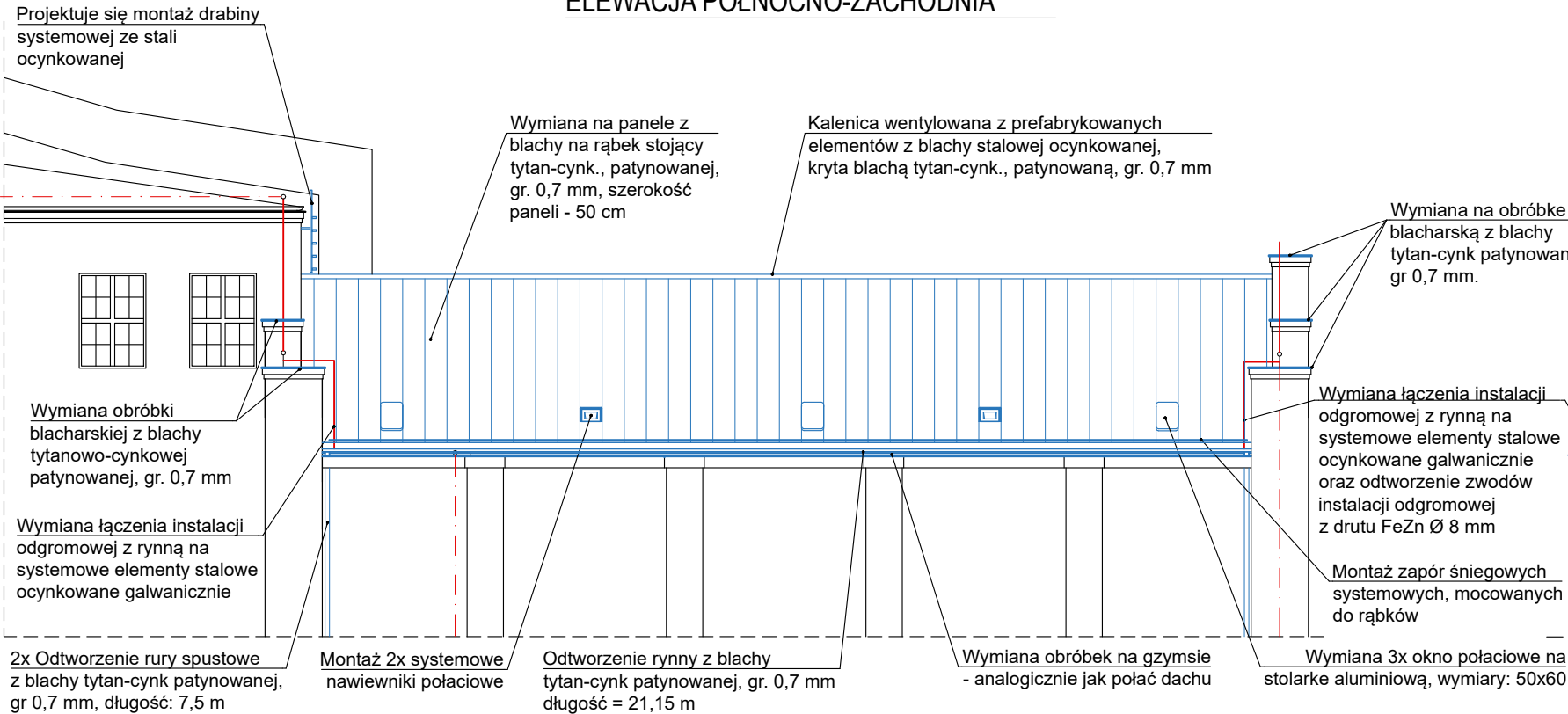
UWAGI
Dokładną lokalizację okien należy określić po wykonaniu napraw więźby dachu.
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
Ułożenie paneli pokrycia dopasować do lokalizacji okien.
Dopuszcza się zmianę szerokości paneli pokrycia po uzgodnieniu z jednostką projektową.

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div>	
REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA I DOCIEPLENIEM POŁĄCI DACHOWYCH W AULI BUDYNKU B UNIWERSYTETU MORSKIEGO			
Obiekt		Linda Weber	
Budynek Uniwersytetu Morskiego ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia dz. nr 883, obr.0015, Gdynia Grabówek		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
Bartłomiej Rutkowski Hanna Dziadyk		1:100	17.10.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
RZUT DACHU - projekt		PAB	4.0

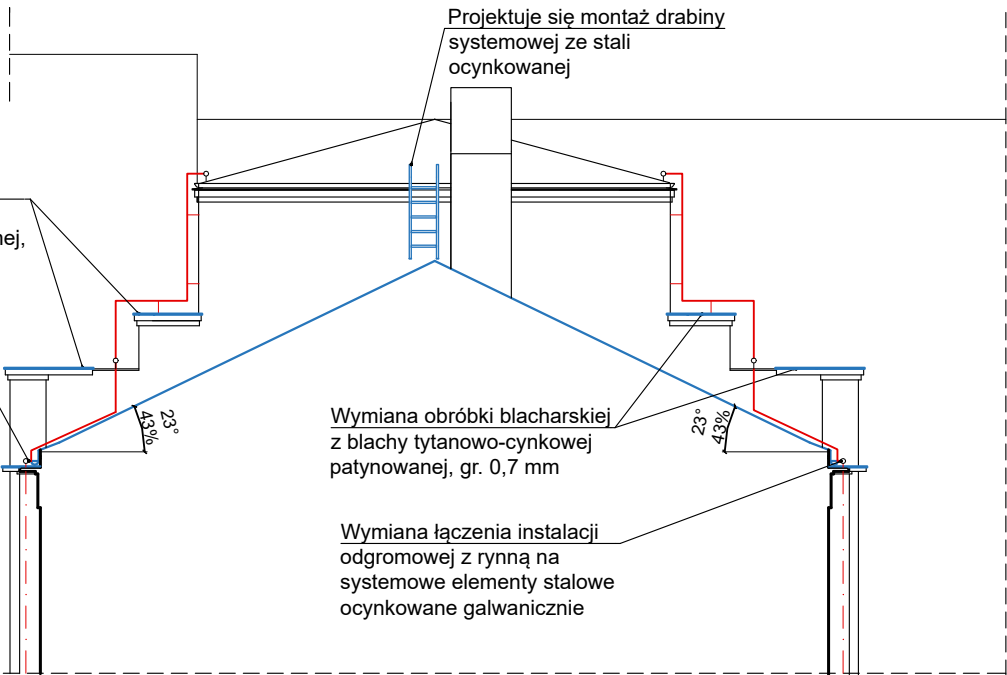
ELEWACJE I PRZEKRÓJ - projekt

skala 1:150

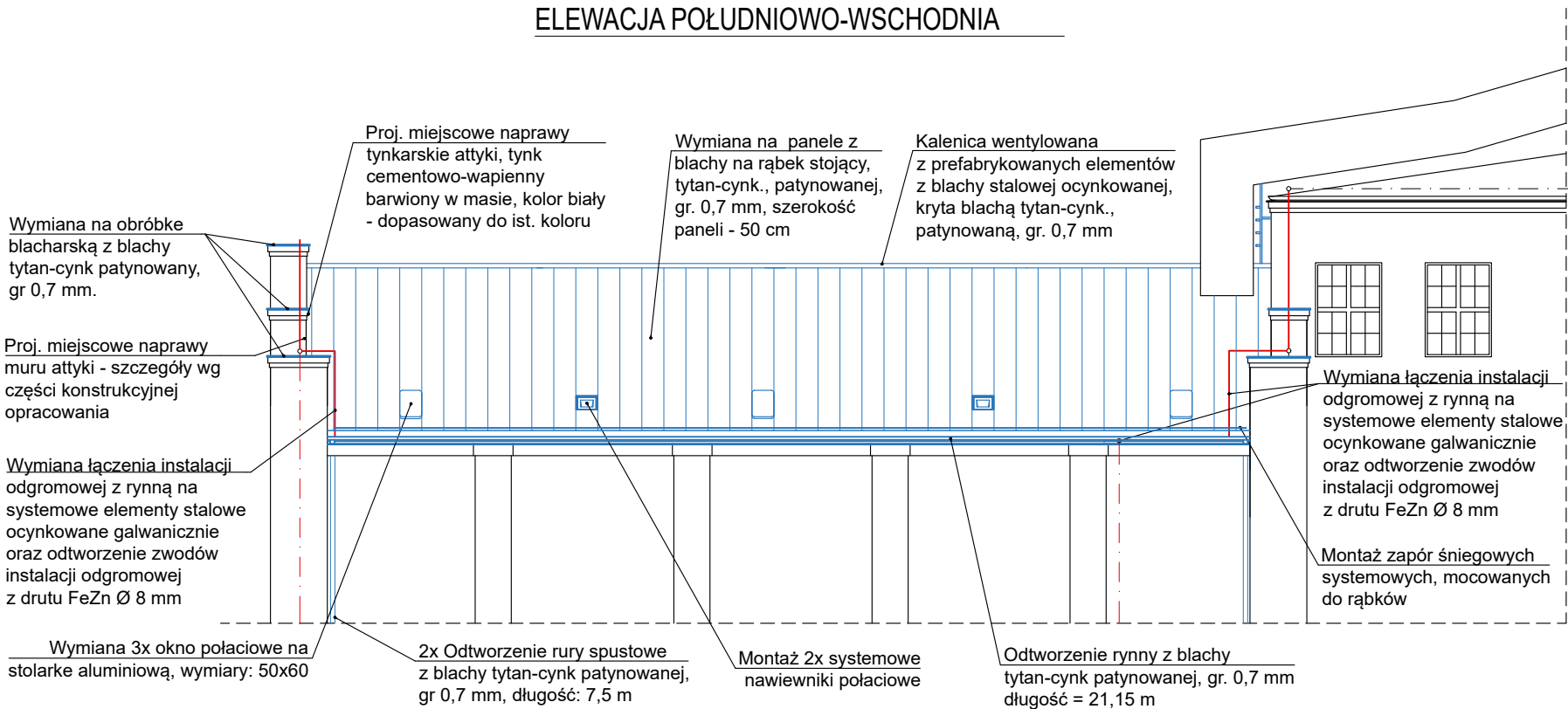
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



PRZEKRÓJ PRZEZ DACH



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



— nowoprojektowane
— elementy inst. odgromowej do odtworzenia - szczegóły wg części elektrycznej

UWAGI
Dokładną lokalizację okien należy określić po wykonaniu napraw więźby dachu.
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
Ułożenie paneli pokrycia dopasować do lokalizacji okien.
Dopuszcza się zmianę szerokości paneli pokrycia po uzgodnieniu z jednostką projektową.

Nazwa inwestycji		 Biuro Projektowe i Inżynierskie	
REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA I DOCIEPLENIEM POŁACI DACHOWYCH W AULI BUDYNKU B UNIWERSYTETU MORSKIEGO			
Obiekt			
Budynek Uniwersytetu Morskiego ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia dz. nr 883, obr.0015, Gdynia Grabówek			
Projektant: mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
Bartłomiej Rutkowski Hanna Dziadyk		1:150	17.10.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
ELEWACJE I PRZEKRÓJ - projekt		PAB	5.0

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA POŁĄCI DACHOWYCH W AULI BUDYNKU B UNIWERSYTETU MORSKIEGO
ADRES:	Budynek Uniwersytetu Morskiego ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
IDENTYFIKACJA DZIAŁKI/-EK:	226201_1.0015.883
INWESTOR:	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX — budynki kultury, nauki i oświaty, jak m.in.: domy studenckie

SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	2
1.	ZAKRES ROBÓT.....	3
2.	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE	3
3.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	3
4.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	3
5.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW	3
6.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM	4
II.	UZGODNIENIA I DECYZJE	5

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	REMONT KONSTRUKCJI, POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA POŁACI DACHOWYCH W AULI BUDYNKU B UNIWERSYTETU MORSKIEGO
ADRES:	Budynek Uniwersytetu Morskiego ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
INWESTOR:	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	PODPIS
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	ul. Komedy 2b/34 80-176 Gdańsk	
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Linda Weber	ul. Wiosny Ludów 49 81-451 Gdynia	
17.10.2024			

1. Zakres robót

Projekt zakłada remont połączenia dachowej wraz z pracami towarzyszącymi oraz wymianę instalacji odgromowej. Podczas realizacji przewiduje się następujące typy prac budowlanych:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty instalatorskie,
- roboty monterskie,
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie,
- roboty dekarские.

2. Istniejące obiekty budowlane

Obecnie na działce znajduje się budynek zamieszkania zbiorowego.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Dach o znacznym nachyleniu powoduje możliwe ryzyko zsunęcia / sturlania się osób, materiałów i narzędzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- a) uderzenie ciężkim przedmiotem;
- b) skaleczenia ostrymi narzędziami;
- c) upadek pracownika z wysokości;
- d) szczególną uwagę należy zwrócić na prace wykonywane przy użyciu elektronarzędzi;
- e) porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac przy pomocy urządzeń mechanicznych;
- f) obrażenia ciała spowodowane użytkowaniem elektronarzędzi;
- g) działanie pola elektromagnetycznego na organizm;

5. Instruktaż pracowników

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzać instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Ponadto instruktaż powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji,
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników. Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania roboty powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniach wynikających ze specyfiki wykonywanych robót (szkolenia ogólne i stanowiskowe).

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami dla zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

- udzielania pierwszej pomocy.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom

- a) Pracownicy powinni być wyposażeni w niezbędne narzędzia oraz odzież roboczą (hełm, okulary, rękawice ochronne, nauszники) stosowanie do zakresu wykonywanych prac.
- b) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń P.POŻ.
- c) Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- d) Prace na wysokości powyżej 5m należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia.
- e) Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach.
- f) Należy właściwie zaplanować plac budowy, wydzielić stanowiska robocze, miejsca składowania materiałów budowlanych, odpadów, itp.
- g) Wejścia do budynku powinny posiadać zadaszenia chroniące przed uderzeniem spadającymi ewentualnie przedmiotami.
- h) Każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, należy dokonywać przeglądu zabezpieczeń.
- i) Do prac na wysokości dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości.
- j) Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- k) Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- l) Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- m) Stosować instruktarz pracowników.
- n) Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- o) Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnień osób.
- p) Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z szeroko pojętą sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

mgr inż. arch. Kajetan Herkt
uprawnienia do proj. B/O w branży
architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O w branży
konstrukcyjnej
nr POM/0368/POOK/09

II. UZGODNIENIA I DECYZJE